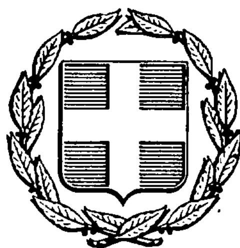


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 357

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 405 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ποσειδωνία Κοιν. Ποσειδωνίας, και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 100/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία:Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποσειδωνίας Κοιν. Ποσειδωνίας, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3.500 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ποσειδωνία, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τμ. (χίλια τετρ. μέτρα).

Α2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικρατούν δύο κυρίαρχοι αρχιτεκτονικοί τύποι:

α) Αιγαιοπελαγίτικος (χαρτέλλα Τ1), β) Νεοχλασικίζων (χαρτέλλα Τ2).

Β1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα (Τ1) ή στέγη δίρυχτη ή τετράριχτη.

Υλικό: μπετόν (Τ1) ή κόκκινο (Τ2).

Χρώμα: γκρίζο - λευκό (Τ1) - κόκκινο (Τ2).

Β2. Όψεις — κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά:σοβάς (χωρίς οδηγούς) ή πέτρα.

Χρωματισμός: Λευκό ή όχρα (σοβάς).

Β3. Εξώστες: πρόβολοι - βεράντες -στεγαδι.

Θέση: όροφος (πρόβολος - βεράντα) ισόγειο (στεγάδι).

Πλάτος: 1,00 ΜΑΧ. για τους προβόλους (και όχι συνεχείς) 2,00μ. ΜΑΧ για τις βεράντες.

Β4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα:

(Τ1) α) Δώματος: χτισμένο (άσπρο -Λουλάκι ή χονδρόκκκινο).

β) Εξώστη ή στεγαδίου: χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινο ή συνύπαρξη των δύο.

γ) Σκάλα: χτισμένο (σοβάς).

(Τ2) α) Δώματος: χτισμένο.

β) Εξώστη: χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινα κιγκλιδώματα ή χτισμένα κολωνάκια και ξύλινα κιγκλιδώματα ή πύλινα στοιχεία.

Β5. Ανοίγματα — εξωτερικά (αναλογία στο σύνολο όψεων) (15%) για Τ1 -(25%) για Τ2. Όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ. Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζόντιου ή τοξωτού πρεκίου (Τ1) και μόνο οριζόντιου (Τ2).

Β6. Κουφώματα εξωτ. (τύπος): (Τ1) ταμπλαδωτά- περσιδωτά — καρφωτά (Τ2) περσιδωτά - γαλλικά -γερμανικά επιτρέπεται ο φεγγίτης αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυρόφυλλα.

Υλικό: ξύλο επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή P.V.C. σε διατομές σχετικές του ξύλου και στους παρακάτω χρωματισμούς:

Καφέ (όχι μελιτζανί του αλουμινίου) μπλε — γκρι (όχι ουδέτερο του αλουμινίου) πράσινο αποκλείεται η χρήση (αλουμινίου ή P.V.C.) σε αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα (κρίση ΕΕΑΕ). Η ΕΕΑΕ μπορεί να αποκλείσει τη χρήση τους σε μενονωμένες περιπτώσεις αρχιτεκτονικών λύσεων ή μορφών.

Β7. Περίφραξη: (τύπος) (Τ1) χαμηλός μανδρότοιχος με 1,00 μ. ΜΑΧ. (Τ2) μανδρότοιχος με 2,00 μ. ΜΑΧ. ύφος ή με 1,00 μ. ΜΑΧ,

το χτισμένο τμήμα και με σιδερένια κιγκλιδώματα σε νεοκλασικά μοτίβα για το υπόλοιπο τμήμα.

Β8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	2	α	2	α			(1)
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(2)
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα			1	5			
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α					
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΗΛΑΙΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ — ΚΑΡΤΕΛΛΑ Τ1 — ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ — ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
2. στέγης δίριχτης							%
3. στέγης τετράριχτης							%
4. δώματος	10	γ					
5. θόλου							
1. κύρια όψη	1	α					(1)
2. λοιπές όψεις	1	α					
3. κύρια όψη / 4. λοιπές όψεις	1 / 1	ε / ε					σκίτσο
1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος (2)
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. στοά-χαγιάτι							
5. Στεγάδι	10	γ					4 4 σκίτσο
1. εξωστών							(3): δώμα
2. εξωτερικής σκάλας							(4): Στεγάδι/αυλή
3. δώματος	1 / 1	η / α					
4. Στεγαδιού - αυλής	1	α					σκίτσο
Ποσοστό ανοιγμάτων	42	%		%		%	
1. οριζόντιο πρέκι	3	ζ					
2. ημικυκλικό πρέκι							
3. τοξωτό πρέκι	1	γ					
4.							σκίτσο
1. ταμπλαδωτά	8	η					
2. κορνιζωτά							
3. περσιδωτά							
4. με καΐτια							
5. με σεγγίτη	3	η					
6.							σκίτσο

(2) (1) (3) (4)

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ.Ο.Ι.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ - Τ2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 02710601
ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			% 0,25
		4. δώματος				γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	δ	1	δ			(1)
		2. λοιπές όψεις	1	δ	1	δ			(2)
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1	δ			Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	1	δ					(1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							(2)
		5.							σκίτσο
	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			12	ι			
		2. εξωτερικής σκάλας	1	γ					
		3. δώματος			1	α			(3)
		4. [illegible]			3	γ			σκίτσο
	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25	%	25	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1 / 3	ζ / ε	1 / 3	ε			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	γ	3	γ			
		2. κορνιζωτά							
		3. περσιδωτά	3	γ	3	γ			(4)
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο

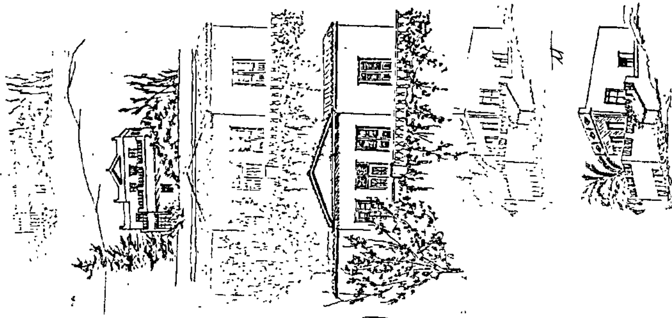
(1) (2) (3) (4)

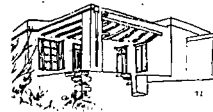
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες	1	α					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	4	α					
	3. άλλος τρόπος	αρμολόγημα						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

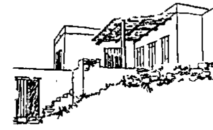
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ (1)
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

12

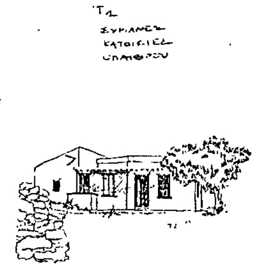








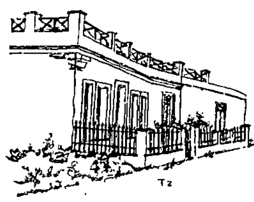
T1
ΣΥΡΙΑΝΕΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΥΠΑΙΘΡΟΥ





T2

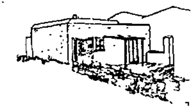
ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΙΖΟΝΤΑ

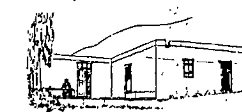


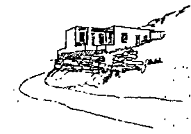






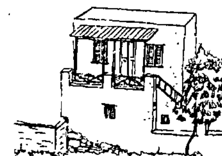


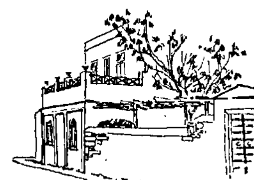


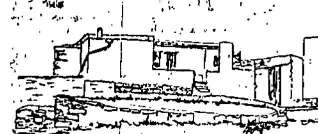






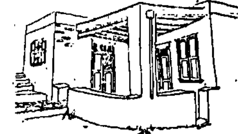


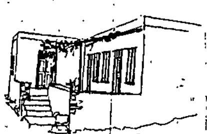














ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Οικισμός ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

123.... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Κλ 1:3500

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Τ.Π., οιχ. 9475 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χερρόνησος Κοιν. Αρτεμώνα Ν. Σίφνος και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 41/13.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 36/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτεμώνα, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χερρονήσου ν. Σίφνου του Ν. Κυκλάδων, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Χερρόνησος νήσου Σίφνου αρτιότητα γηπέδου 500 τμ..

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα.
Υλικό: μπετόν.
Χοώμα: λευκό ή γκρι.

2. Όψεις — κύρια και λοιπές όψεις.
Εμφανή υλικά:σοβάς -Κονίαμα.
Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: ανοιχτοί.
Θέση: όροφος.
Πλάτος: 1,00 μ. (MAX) όχι συνεχείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.
Δώμα: χτισμένο.
:Εξώστες: χτισμένο ή ξύλινο ή συνύπαρξη των δύο.
Σκάλες: χτισμένο.

5. Ανοίγματα — εξωτερικά α) (αναλογία στο σύνολο όψεων) (15%) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση τοξωτού πρεχιού.

6. Κουφώματα εξωτ. (τύπος): ταμπλαδωτά Καΐτια (αποκλείονται τα συρόμενα παραθυρόφυλλα).
Υλικό: ξύλο.
Χρώμα: μπλε — πράσινα — καφέ.

7. Περίφραξη (τύπος): χαμηλός μανδρότοιχος το χτισμένο του τμήμα δεν ξεπερνά το 1,00 μ. από το έδαφος.
Υλικό -Χρώμα: εμφανής λιθοδομή ή λευκός σοβάς.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας; ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΠΙΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ — ΤΥΠΟΥ ΣΤ

ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Χερονησος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Αρτεμωνος
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 849104-03
ΝΟΜΟΣ: Κυκλάδες

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΠΕ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης							%
	4. δώματος	10	α					
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α					
	2. λοιπές όψεις	2	α					
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	1						
	4.							σκίτσο
ΣΤ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3						
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3						
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

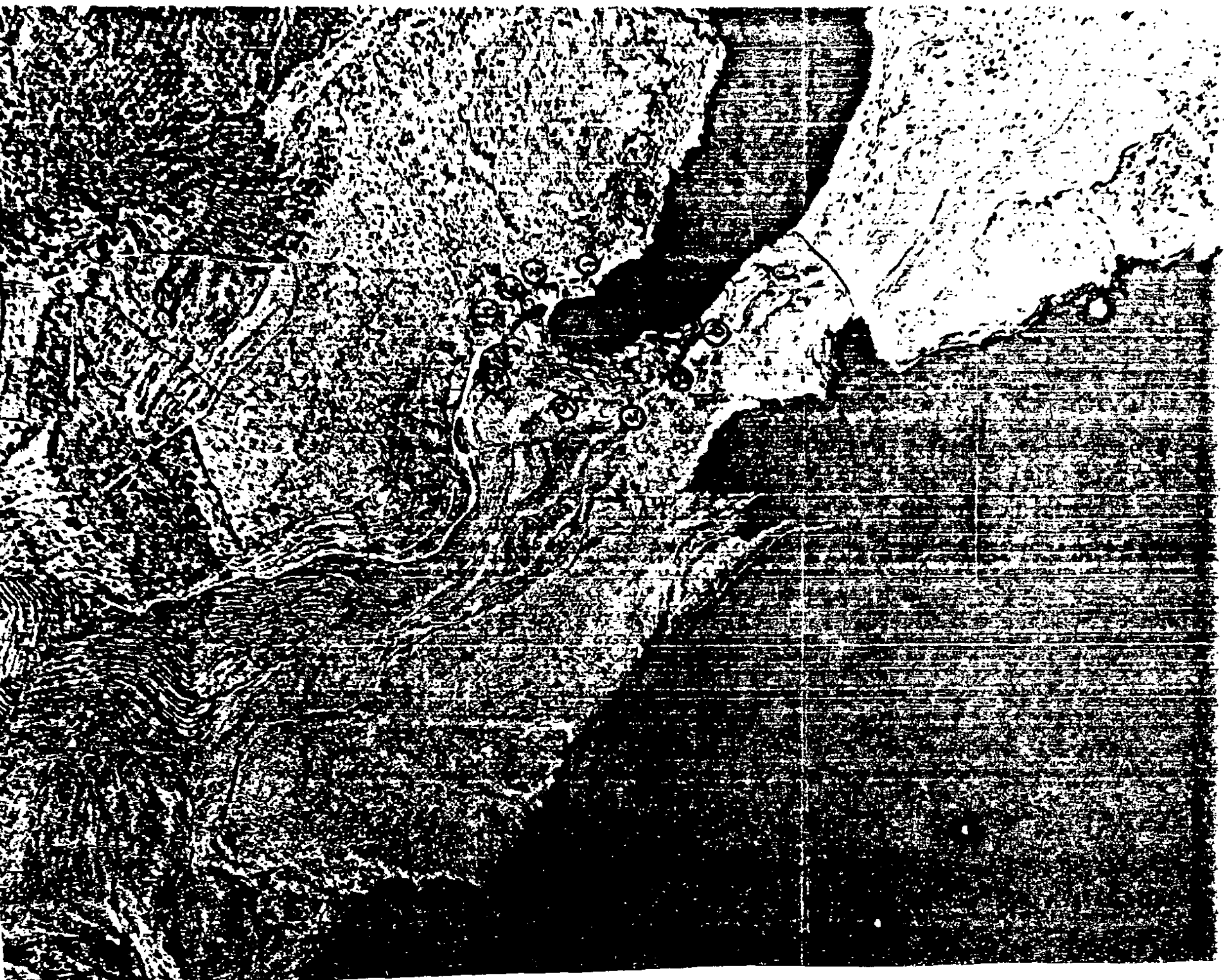
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Κ ΧΑΡΑΚΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	1	α					
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ~~ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ~~

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος: ΧΕΡΡΟΝΗΣΟΣ Ν. ΣΙΦΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

●▬●▬● Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες

* ΟΙ ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΩΝΑ

1 ΚΤΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΝΙΚ. ΔΗΜ. ΠΑΛΑΙΟΣ
2. " " – ΑΝΤ. Γ. ΦΩΣΕΑΣ
3. " " – ΞΕΝΟΦ. Α. ΚΟΡΑΚΗΣ
4. " " – ΔΗΜ. Γ. ΚΑΖΑΡΑΚΗΣ
5. " " – ΓΕΩΡ. Β. ΔΕΠΑΣΤΑΣ
6. " " – ΓΕΩΡ. Α. ΚΟΥΚΗΣ
7. " " – ΓΕΩΡ. Ι. ΛΕΝΠΕΣΗΣ
8. " " – ΙΩΑΝ. Λ. ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ
9. " " – ΑΝΤΩΝ. Τ. ΦΩΣΕΑΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ Τ.Π. 9475/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΡΜ/ΚΗ 4-12-85
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υ.Χ.Ο.Π.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5000 περ.	
Ημερ. Ιουνιος 85	

ΜΕΛΕΤΗ – Δ. ΚΑΤΣΟΥΡΑΚΗΣ
Ξ. ΚΑΝΑΚΑΡΗΣ ΑΡΧΙΤ.
Φ. ΧΡΥΣΟΛΟΥΡΗ

ελεγχος · συντονισμος.
ΓΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ αρχιτ. διπλ. πολεοδομος
Α. ΚΑΡΤΑΣ αρχιτ. μηχ/κος



Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 866 (3)

Όροι δόμησης τυφλού οικοπέδου, ιδιοκτησίας Δημητρίου Μουρούλη στον Αδάμαντα Μήλου, Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως του Β.Δ. 28.6.55 περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υ.Δ.Ε.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Τη κοινή απόφαση του Υπουρ. Προεδρίας Κυβέρνησης Εσωτερικών και Δημ. Έργων με αριθ. Λ.7/16/11/7.10.70 περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.

6. Την εγκύκλιο Α311/Α, 111/814/13.11.70 του Υ.Δ.Ε. περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων.

7. Την παραγ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. Τ.Υ. 3745/12.3.77 απόφαση Νομάρχη για το χαρακτηρισμό αποκλεισμένου οικοπέδου εντός σχεδίου ως οικοδομήσιμου και την προσθήκη ενός επιπλέον ορόφου στο υπάρχον ισόγειο.

9. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων όπως διατυπώθηκε στην 1η συνεδρίαση της 21.1.85 Πράξη 11η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Δημ. Μουρούλη στον Αδάμαντα Μήλου.

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Ελάχιστ. απόστ. Δ ελευθέρας θέας 2,5 μ.

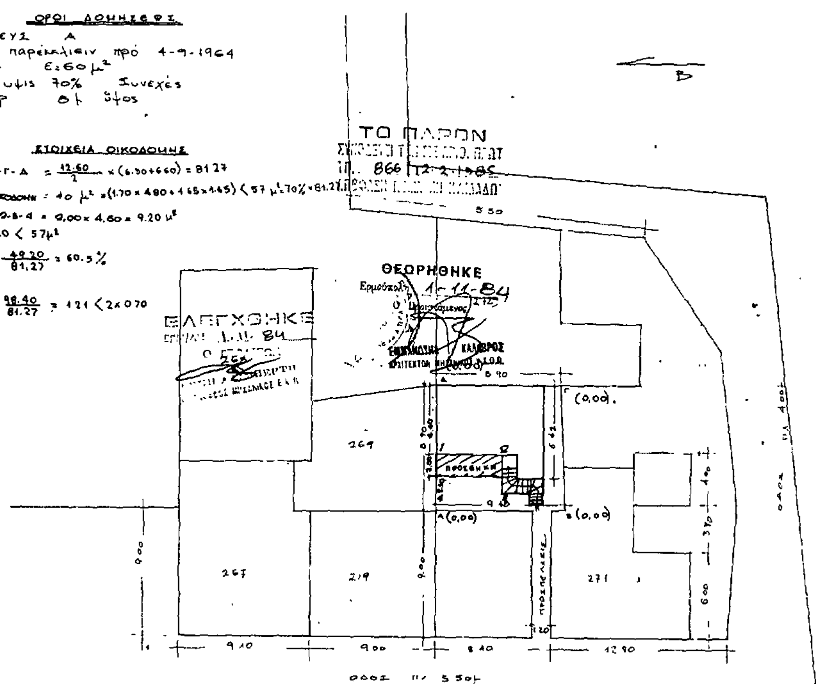
Σύστημα συνεχές, αριθμός ορόφων 2, ύψος ως ΓΟΚ/73.

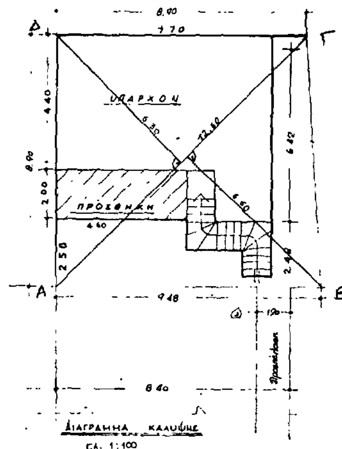
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 12 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ





	γραφειο τεχνικων μελετων
αριθμος σχεδιου	εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΙΑ ΚΝΕΑ ΣΚΑΛΑ ιδιοκ ΔΗΜ ΜΟΥΡΟΥΛΗ
17α/5α 11/84	θεση ΑΔΑΜΑΣ ΜΗΛΟΥ
	σχεδιο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλ.1:200 1:100	μηχανικος Σ.Ν. ΣΑΒΑΡΗΣ